

.....
.....
.....
.....
.....

A,, le,

Objet : demande de démolition

Par lettre recommandée avec accusé de réception

Madame, Monsieur,

Je suis propriétaire d'un terrain situé à **<A compléter>**, qui jouxte votre maison.

Vous avez procédé, le **<A compléter>**, à la construction d'un balcon qui surplombe mon terrain et empiète sur mon fonds.

En conséquence, et sur le fondement de l'article 545 du Code civil, je vous mets en demeure de procéder à la démolition de cet ouvrage dans le délai de **<A compléter>** jours.

Sans réaction de votre part, je ne manquerai pas de porter ce litige devant le tribunal de grande instance compétent.

Dans l'attente de vous lire, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

.....
.....